



# GEMEINDE OLBENDORF

Bezirk Güssing - Burgenland  
A-7534 Olbendorf, Dorf 1, Tel. 03326/52751-0, Fax 03326/52751-19  
e-mail: post@olbendorf.bgld.gv.at - homepage: www.olbendorf.at (Auskünfte)

## Rahmenvertrag

Abschlossen zwischen der Politischen Gemeinde Olbendorf,  
vertreten durch die gefertigten Mitglieder des Gemeinderates, einerseits,

und den nachstehenden Wassergenossenschaften

a)	Wassergenossenschaft Dorf	207	Mitglieder
b)	Wassergenossenschaft Bergen	154	Mitglieder
c)	Wassergenossenschaft Eisenberg	80	Mitglieder
d)	Wassergenossenschaft Greiner	95	Mitglieder
e)	Wassergenossenschaft Tulmen	69	Mitglieder

vertreten jeweils durch die gefertigten Organe, andererseits ,

wie folgt:

### I.

Einleitend wird festgehalten, dass die Gemeinde Olbendorf, im folgenden kurz „Gemeinde“ genannt, dem Wasserverband „Unteres Lafnitztal“ als Vollmitglied beigetreten ist.

Die Gemeinde, die in den Zirkeln

Olbendorf -	Dorf, Mittermühl, Untermühl
Olbendorf -	Bergen
Olbendorf -	Eisenberg, Haxbach
Olbendorf -	Greiner
Olbendorf -	Tulmen, Schoada

nicht selbst Wasserversorger ist, repräsentiert im Wasserverband die eingangs angeführten fünf Wassergenossenschaften, wird zwar im eigenen Namen, jedoch auf Rechnung dieser Wassergenossenschaften im Verband tätig sein.

## II.

Die Wassergenossenschaften erklären rechtsverbindlich, dass sie alle jene Verpflichtungen, die die Gemeinde dem Verband gegenüber eingeht, anteilmäßig – wie im folgenden noch ausgeführt ist – übernehmen und die daraus resultierenden Zahlungen fristgerecht leisten, wobei die Gemeinde diesbezüglich schad- und klaglos zu halten ist.

## III.

Die Aufteilung dieser Beitragsleistungen unter den Genossenschaften wird nach den derzeit gegebenen Anschlüssen berechnet, so dass jede Genossenschaft jenen Beitrag zu zahlen hat, der dem Verhältnis der Gesamtanschlüsse zu den Anschlüssen der einzelnen Genossenschaften entspricht.

Es besteht Einvernehmen darüber, dass pro Anschluss 500.-€ zu bezahlen sind; dieser Beitrag ist in fünf Jahresraten, am 1. Oktober zur Zahlung fällig (betrifft die Jahre 2003-2007). Ab 2008 sind jährlich 40.-€ pro gegebenen Anschluss zu bezahlen ( bis 2022).

Diese Kosten sind von den Genossenschaften einzuheben und an die Gemeinde Olbendorf zu bezahlen. Bei Erteilung einer Vollmacht erklärt sich die Gemeinde bereit, die Anschlussgebühr, die durch den Beitritt zum Wasserverband „Unteres Lafnitztal“ zu bezahlen ist, von den Mitgliedern der Wassergenossenschaften vierteljährlich ( 25,-€ ) einzuheben.

Mit der Bezahlung dieses Beitrages hat die Gemeinde im Namen der Genossenschaften anteilmäßig Miteigentum am Verbandsvermögen erworben und weiters das Recht auf eine Wasser-Lieferung seitens des Wasserverbandes „Unteres Lafnitztal“ – ohne zur Abnahme einer bestimmten Wassermenge aus den Verbandsanlagen verpflichtet zu sein.

## IV.

Die Genossenschaften haben Kenntnis vom geplanten Ausbau der Verbandsanlagen.

V.

Die Genossenschaften werden auf die Dauer ihres Bestehens durch die Gemeinde vertreten.

Olbendorf, am .....

Für die Gemeinde:

Für die Wassergenossenschaft:



# GEMEINDE OLBENDORF

Bezirk Güssing - Burgenland  
A-7534 Olbendorf, Dorf 1, Tel. 03326/52751-0, Fax 03326/52751-19  
e-mail: post@olbendorf.bgid.gv.at - homepage: www.olbendorf.at (Auskünfte)

## Übernahmebedingungen der Wassergenossenschaften an die Gemeinde Olbendorf

1. Die Gebarung der Wassergenossenschaft geht ohne Ab- und Zuschläge mit 1.2.2003, sowie das gesamte Leitungsnetz in das Eigentum der Gemeinde Olbendorf über.

### 2. Bis 1.4.2003 gelten folgende Richtsätze:

<b>Anschlussgebühr pro Hausanschluss</b> (auf 10 Jahresraten a € 100,--)	<b>€ 1.000,--</b>
<b>Grundgebühr pro Hausanschluss/Jahr</b>	<b>€ 70,--</b>
<b>Wassergebühr pro m<sup>3</sup></b>	<b>€ 0,80</b>

### 3. Nach dem 1.4.2003 gelten nachstehende Richtsätze:

<b>Anschlussgebühr pro Hausanschluss</b> (auf 10 Jahresraten a € 130,--) Abzüglich der entrichteten Beiträge a. d. Wassergenossenschaften	<b>€ 1.300,--</b>
<b>Grundgebühr pro Hausanschluss/Jahr</b>	<b>€ 70,--</b>
<b>Wassergebühr pro m<sup>3</sup></b>	<b>€ 0,80</b>

4. Neuanschlüsse durch die Gemeinde (Zuleitung b. Grundstücksgrenze incl. Wasserabsperrer):

<b>Anschlussgebühr pro Hausanschluss</b> (Bei Anschlusswerbung)	<b>€ 1.000,--</b>
auf 10 folgende Jahresraten a €100,--	<b>€ 1.000,--</b>
<b>Grundgebühr pro Hausanschluss/Jahr</b>	<b>€ 70,--</b>
<b>Wassergebühr pro m<sup>3</sup></b>	<b>€ 0,80</b>

5. Neuanschlüsse durch die Gemeinde bei Wohngebäude mit mehreren Wohnungen (Wohneinheiten)

<b>Anschlussgebühr pro Wohnung (Wohneinheit) einmalig:</b>	<b>€ 1.500,--</b>
<b>Grundgebühr pro Wohnung/Jahr</b>	<b>€ 70,--</b>
<b>Wassergebühr pro m<sup>3</sup></b>	<b>€ 0,80</b>

### Anschlussbeiträge an die Wassergenossenschaft für die Anspeisung der Hochbehälter

Ortsteil	Anzahl der Mitglieder	Wasserverbrauch pro Jahr m <sup>3</sup>	Durchschn. Verbr./Jahr/ m <sup>3</sup>	Jährliche Beitragszahlung der Gen.; auf 5 Jahre Beitritt: 2003 (nach 5 Jahren € 40,--)	Jährliche Beitragszahlung der Gen.; auf 5 Jahre Beitritt: 2004 (nach 5 Jahren € 40,--)	Jährliche Beitragszahlung der Gen.; auf 5 Jahre Beitritt: 2005 (nach 5 Jahren € 40,--)
Bergen	150	15.000	100	15.000	17.250	19.500
Dorf	215	23.100	107	21.500	24.725	28.484
Eisenberg	80	8.000	100	8.000	9.200	10.580
Greiner	100	8.100	81	10.000	11.500	13.225
Tulmen	65	7.000	108	6.500	7.475	8.596
Summe	610	61.200	99,23	61.000	70.150	80.673
				5 Jahresbeiträge ..... 305.000		

### Kosten der Gemeinde Olbendorf an den Wasserleitungsverb. U. Lafnitztal

	2003	2004	2005	2003-2007
Einstanzahlung	125.360	0	0	125.360
20 Jahre/40 Raten a 8.000,--	16.000	16.000	16.000	80.000
Grundegebühr/Jahr	7.134	7.134	7.134	35.670
<b>S U M M E</b>	<b>148.494</b>	<b>23.134</b>	<b>23.134</b>	<b>241.030</b>

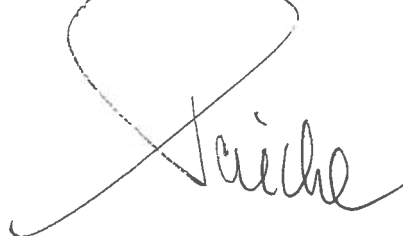
2003-2012	2013-2022	2003-2022
356.700	231.340	588.040

# Vereinbarung

Zwischen Gemeinde Olbendorf, Wasserverband „Unteres Lafnitztal“, Fa. Mandlbauer und Wassergenossenschaft Greiner, Obm. Javorics Alfred

Für die Mitverlegung von 100 lfm. Ortsnetzleitung werden die € 1.000,- Kosten je zu einen Drittel von der Gemeinde Olbendorf, vom Wasserverband und der Fa. Mandlbauer übernommen.

Für die Gemeinde:



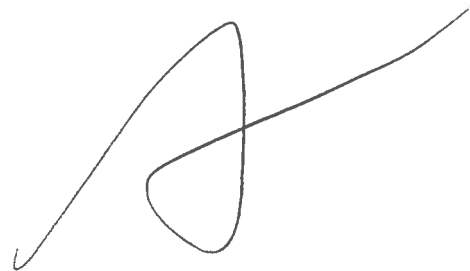
Für den Wasserverband:



Für die Fa. Mandlbauer:



(Schmerböck)



# Generalvollmacht

Ich, der unterfertigte

Jandrasits Fritz.

(Obmann der Wassergenossenschaft Olbendorf-Bergen.....)

bevollmächtigte

die Gemeinde Olbendorf, 7534 Olbendorf, Dorf 1,  
vertreten durch den jeweiligen Bürgermeister

laut Rahmenvertrag die Einhebung eines Anschlussbeitrages zum  
Wasserverband „Unteres Lafnitztal“ vorzunehmen.

Die Gemeinde Olbendorf ist insbesondere auch bevollmächtigt, Erklärungen  
gegenüber Gerichtlichen und sonstigen Behörden abzugeben.

WASSERGENOSSENSCHAFT  
OLBENDORF - BERGEN  
TEL - 03326 / 52459

Olbendorf, den 26.03.03

Unterschrift

Jandrasits Fritz  
Folzmann Stefan Bauer Karl  
Jandrasits Fritz  
Fritz Holger  
Fritz Holger  
Fritz Holger